



Somos tu oportunidad con Subsidio Automático y Sin Postulación

Acogidos al Beneficio del Nuevo Subsidio del Buen Pagador

Comienza desde hoy a concretar el sueño de la casa propia a través del Leasing Habitacional de Concreces, invirtiendo en tu Propia Casa o Departamento lo mismo que hoy gastas en pagar un arriendo. Financiamos propiedades nuevas o usadas.

- Subsidio Automático, Sin Postulación Ni ahorro.
- Acogidos al Beneficio del Nuevo Subsidio del Buen Pagador, por el pago oportuno realizado en tu cuota mensual.
- Financiamos Propiedades en **Proyectos acogidos al Subsidio D.S. 116.**
- En Convenio con las Principales Inmobiliarias del País.

DOCUMENTOS PARA EVALUACIÓN

Trabajadores dependientes

- Cédula de identidad
- 6 últimas liquidaciones de sueldo
- Certificado de antigüedad laboral o contrato de trabajo
- Certificado de AFP con últimas 36 cotizaciones.
- Acreditación de deudas cuota y saldo crédito s de consumo que tenga

Trabajadores independientes

- Cédula de identidad.
- Últimas 2 declaraciones anuales de impuestos.
- 12 últimos pagos de IVA.
- Iniciación de actividades.
- Acreditación de deudas cuota y saldo crédito s de consumo que tenga
- Balance.

Trabajadores a honorarios

- Cédula de identidad.
- 12 últimas boletas de honorarios.
- Últimas 2 declaraciones anuales de impuestos.
- 12 últimos pagos de PPM (Formulario 29 del SII).
- Iniciación de actividades.
- Acreditación de deudas cuota y saldo crédito s de consumo que tenga

Joven Profesional

- Cédula de identidad.
- 3 últimas liquidaciones de sueldo.
- Certificado de título profesional.
- Certificado de antigüedad laboral o contrato de trabajo.
- Certificado de cotizaciones en AFP.
- Acreditación de deudas cuota y saldo créditos de consumo que tenga

Transportistas

- Cédula de identidad.
- Iniciación de actividades.
- Últimas 2 declaraciones anuales de impuestos.
- 12 últimos pagos de IVA.
- Certificado de registro de vehículos motorizados emitido por el Registro Civil.
- Certificado de permanencia en la línea de recorrido.
- Acreditación de deudas cuota y saldo créditos de consumo que tenga

LISTADO DE ANTECEDENTES LEGALES

PERSONALES:

- Fotocopia Cédula Identidad (titular y cónyuge)
- Certificado de matrimonio
- Declaración Soltería
- Fotocopia Escritura actual
- Pago luz y agua al día

DE LA PROPIEDAD

MUNICIPALES (se solicita en la municipalidad):

- Certificado de número
- Certificado de no expropiación municipal
- Certificado de recepción final acogida al DFL 2
- Certificado de vivienda social
- Certificado de aseo municipal al día o certificado de exención

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES (se solicitan en el Conservador):

- Certificado de dominio con vigencia
- Certificado de dominio sin vigencia hasta cumplir 10 años si corresponde
- Certificado de Gravámenes y Prohibiciones
- Certificado de Deslindes o copia de plano de loteo

SERVIU (www.minvu.cl)

- Certificado de no expropiación Serviú

¿Dónde se solicita el Certificado de No Expropiación? ▼

En la Región Metropolitana: en SERVIU Metropolitano, Arturo Prat N°48, 1er piso, en horario de 9:00 a 14:00 hrs., o en el SERVIU de su región.

* Este documento no tiene costo.

¿Qué documentos se adjuntan para obtenerlo?

- Dirección de la Propiedad (Calle, Número y el dato de entre qué calles está ubicada).
- Comuna.
- Número de Rol de Avalúo (El que se puede obtener de la Boleta de Pago de Contribuciones o en las Oficinas del Servicio de Impuestos Internos, SII).

¿Cuánto tiempo demora su tramitación?

El certificado se entrega de inmediato.

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS (www.sii.cl)

- Certificado de Avalúo Fiscal

